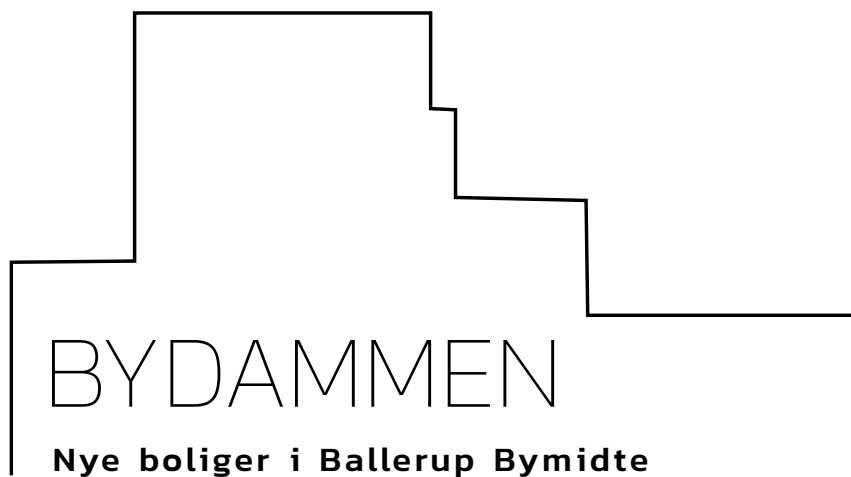




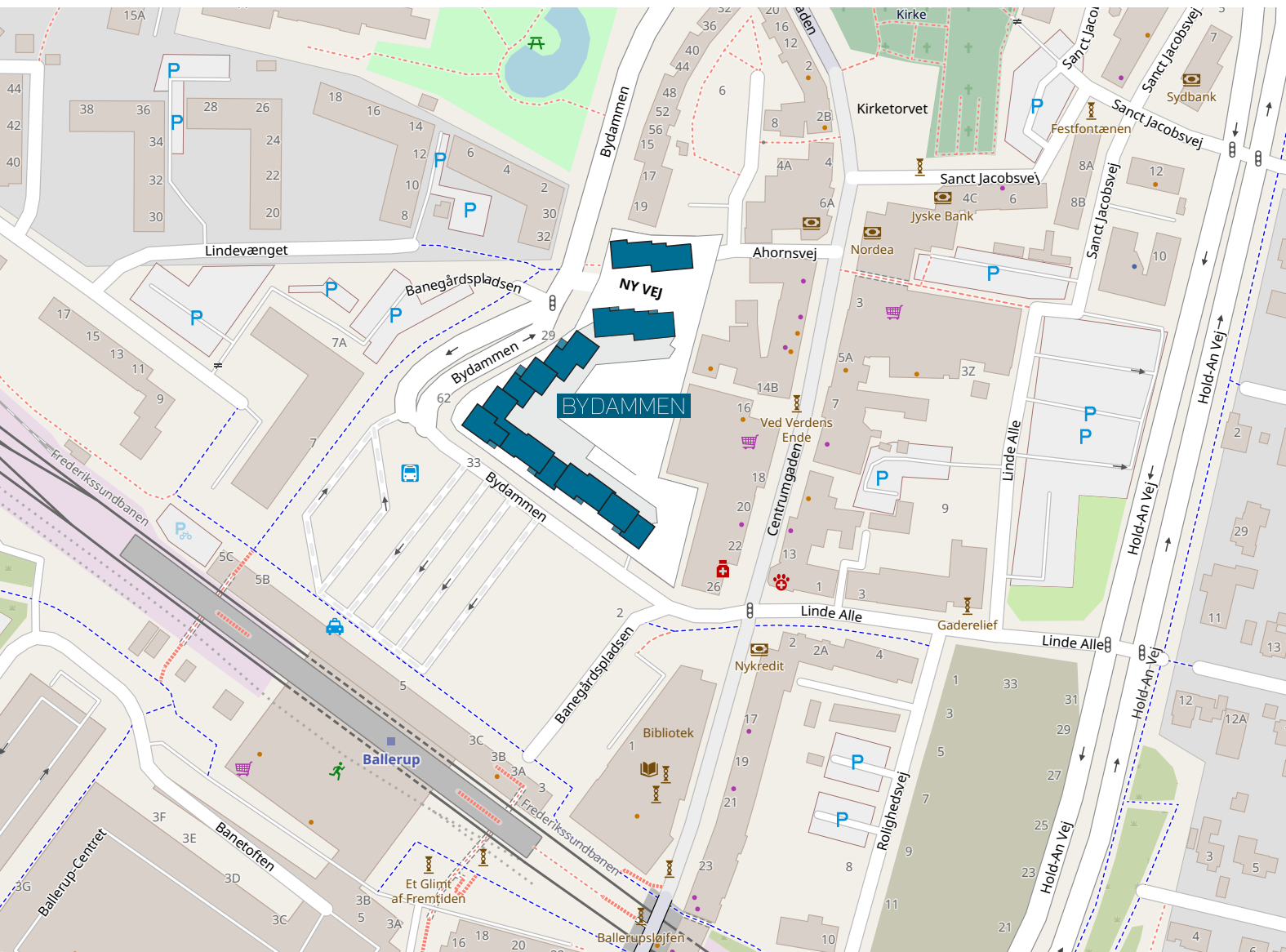
BYDAMMEN

Nye boliger i Ballerup Bymidte



SKØNNE LYSE EJRLEJLIGHEDER PÅ CENTRAL PLACERING I BALLERUP BYMIDTE

Shopping, kultur, grønne områder, offentlig transport og skoler. Alt er inden for gåafstand. Nu opføres 77 arkitekttegnede lejligheder med direkte udgang til egen altan eller terrasse, elevator og skønne fællesarealer med legeplads og grøn gård. Her får man et vedligeholdelsesfrit hjem med alle de bekvemmeligheder en moderne bolig tilbyder. Bydammen opføres med to- tre- og fireværelses lejligheder nær Ballerup Station, hvorfra der kører tog til København. København kan nåes på 30 minutter.



Der tages forbehold for bygningens præcise placering på grunden.

BUTIKKER OG KULTUR LIGE UDEN FOR DØREN

Det er en ganske særlig placering, man får som beboer i de nyopførte boliger på Bydammen i Ballerup. Med blot få minutters gang fra togstationen, der bringer dig til København på 30 minutter, og samme korte afstand ind til den lille hyggelige gågade med små lokale butikker og caféer, er der tale om en af områdets mest centrale beliggenheder. I gåafstand ligger også Ballerup Centret, hvor de kendte shoppingbutikker ligger på striben.

Ballerup byder på en række kulturtilbud. Tag en biograftur i den lokale hyggelige Baltoppen Bio, et smut på biblioteket eller oplev det legendariske seksdagesløb på Cykelarenaen, der har dannet ramme om cykelløb gennem mere end 50 år.



NATURENS PERLER I CYKELAFSTAND

Ballerup har mere end 12 dejlige naturområder. De varierer mellem bynære oaser og større åbne landskaber med fredet natur. Egebjerg Naturpark og Bakker ligger op mod Hareskovene, som er blandt de ældste skove i Danmark. I Egebjergenes bakkede terræn kan man se stendysser og spise madpakker og bage snobrød på de etablerede bålpladser.

I Lundegårdens Naturpark, hvor gamle frugtplantager og nyttehaver nu er vokset til skov, kan man plukke frugter og bær, og vil man ikke hjem, er der indrettet shelter til overnatning i det fri.



Det spændende byggeri i flere planer er tegnet af den anerkendte tegnestue Arkitema Architects, der siden 1969 har været toneangivende inden for nordisk design og bygningstradition.

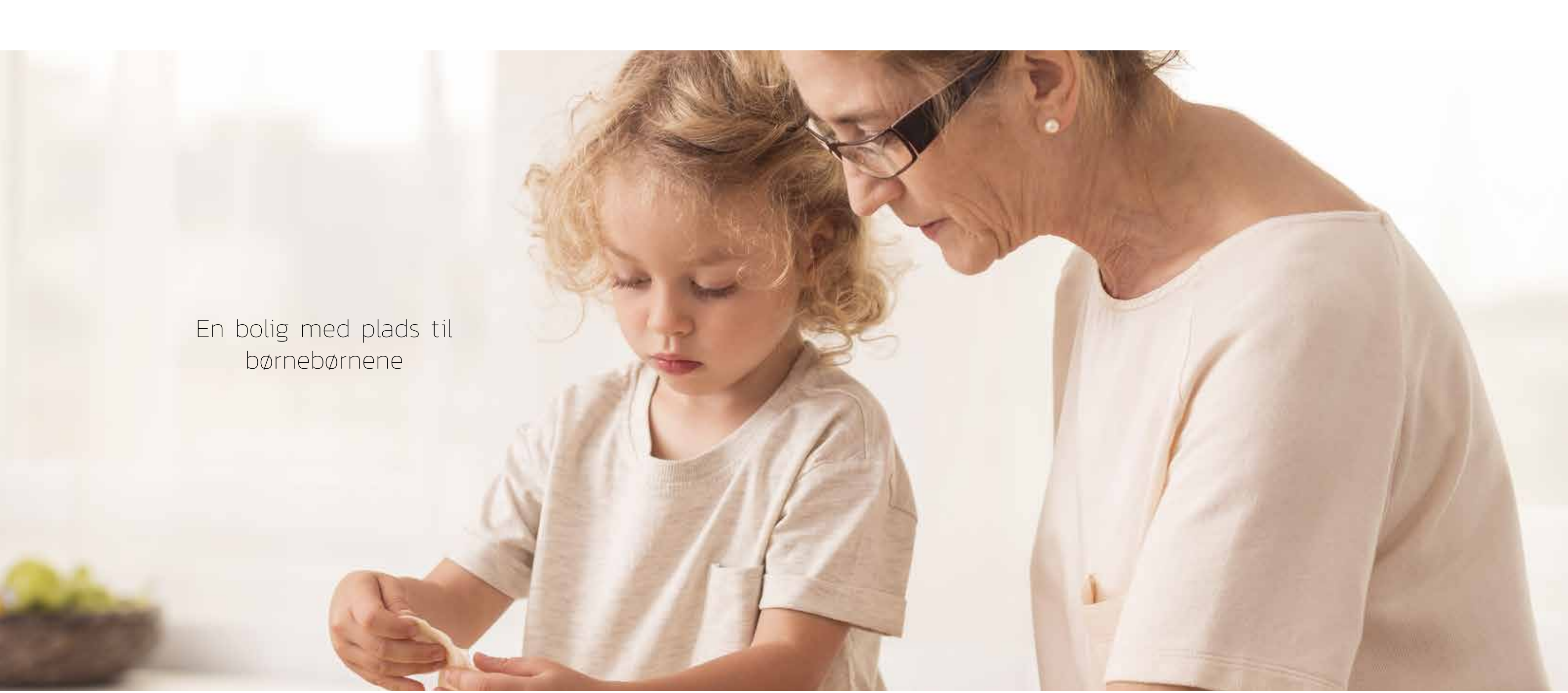
Se mere på arkitema.com



ALTANER OG TERRASSER

Facaderne på byggeriet, der fordeler sig på flere planer, er den traditionelle danske teglsten brudt op af store lyse vinduespartier, som trækker masser af dagslys ind i boligerne.

Alle boliger har adgang til altan eller terrasse. Lejlighederne i stueplan har delvist afskærmede terrasser, hvor man kan nyde et glas vin og grille i de lune sommeraftener. Beboerne har desuden adgang til flere fælles tagterrasser.



En bolig med plads til
børnebørnene

NABOER OG FÆLLESSKAB

Lejlighedernes altaner og terrasser peger ud mod gaden eller en skøn fælles gård, hvor man kan blive en del af et fællesskab. Her er legeplads til de små beboere eller børnebørn, der kommer på besøg og udearealer, der lægger op til samvær og godt naboskab.

P-PLADSER, ELEVATOR OG DEPOTRUM

Bydammen byder på gode parkeringsforhold. I sænket forlængelse af den fælles gård, anlægges offentlig parkering. Der er elevator til døren i lejlighederne og i kælderen findes der foruden adgang til p-plads, depotrum og cykelparkering.

Alle lejlighederne har direkte adgang til udearealer. På de fælles tagterrasser kan man nyde udsigten ud over byen og den smukke natur.

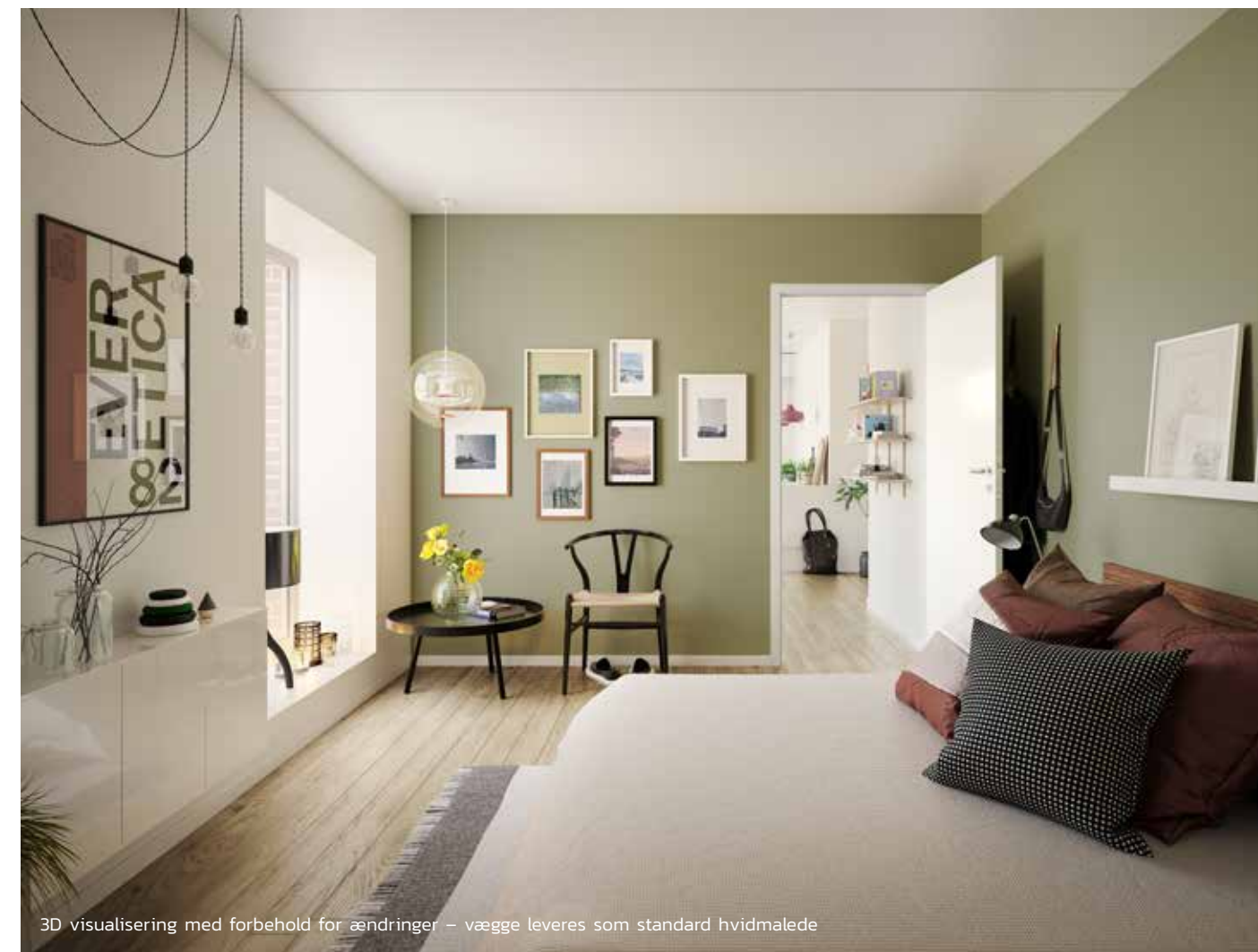




Der skal være plads til at nyde årstidernes skiften fra altanerne, der ligger i direkte adgang til boligerne. Her kan man gro sin egen lille altanhave, drikke morgenkaffe i dagens første solstråle eller bare lade døren stå, så inde og ude glider sammen.



Enkelt, lyst og nordisk. De rene linjer går igen fra facade til det indre. Her opføres køkkener i hvide kvalitetsskabe fra HTH. Hårde hvidevarer er fra Siemens med indbygget ovn, køle/fryseskab og opvaskemaskine.



Fornuftige rumfordeling og masser af lys. Alle lejlighederne er indrettet, så der er optimal udnyttelse af kvadratmeterne. Store lysindtag giver liv og udsyn til alle rum, der er forbundet af det centrale alrums-køkken.



Badeværelserne indrettes med kvalitetsskabe fra HTH i rene hvide linjer. Her får man væghængt toilet og flisebeklædt brusekabine. Der forberedes til vaskesøjle.



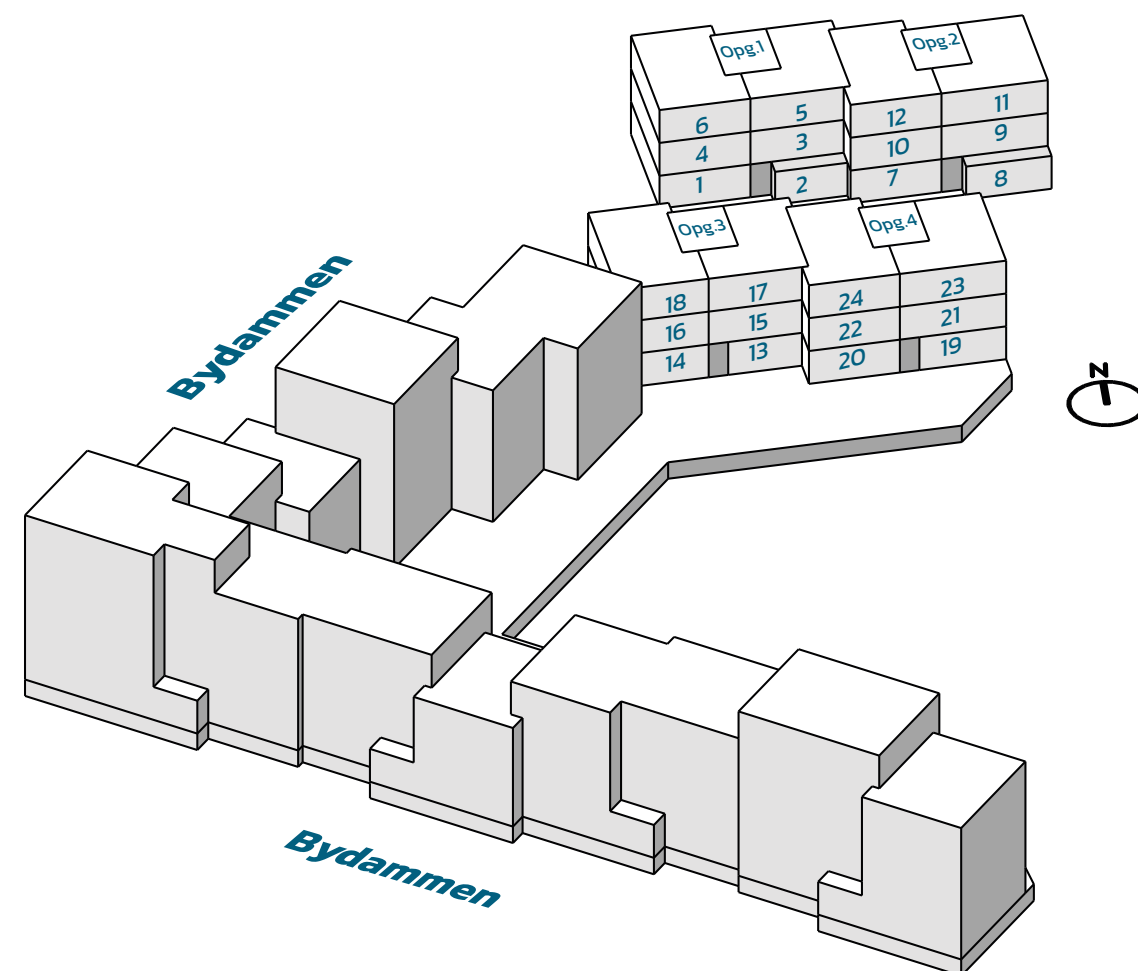
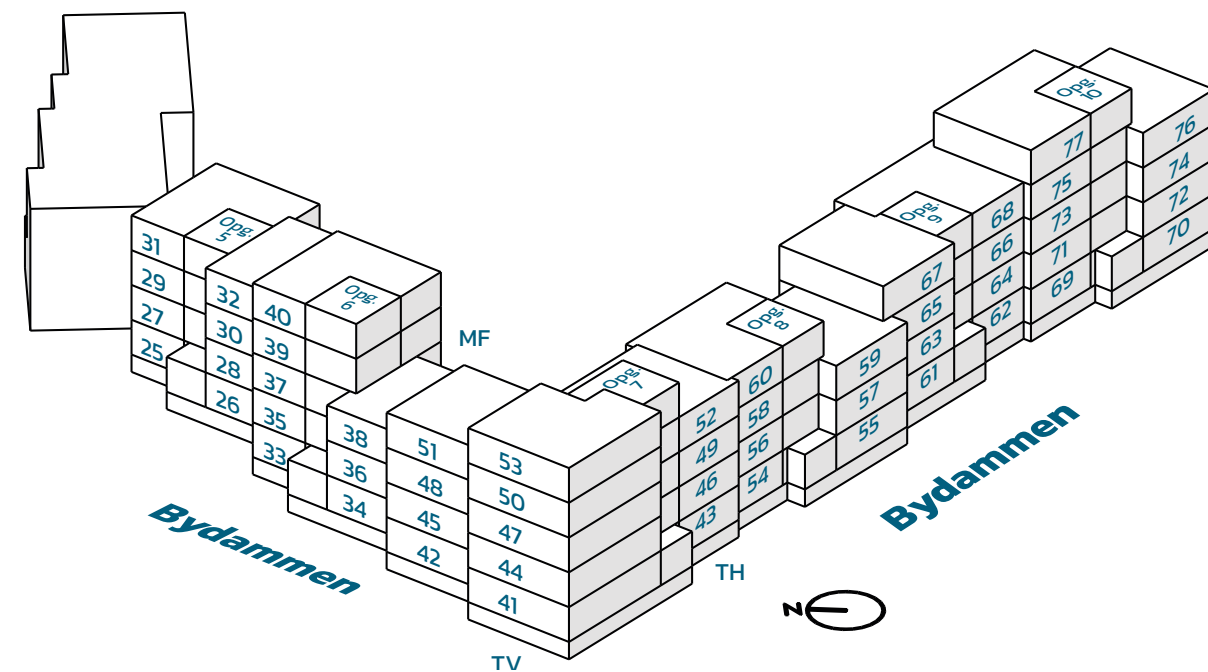
3D visualisering med forbehold for ændringer
– den viste vaske- / tørremaskine medfølger ikke

Lejlighederne opføres
med 2, 3 og 4 værelser, der
fordeler sig på mellem
63-111 m².



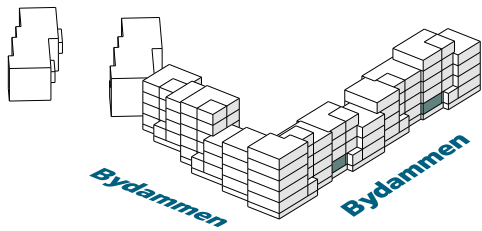
Lejlighederne indrettes med hvide vægge og smukke gulve
i egetræs lamelparket.

BOLIGOVERSIGT



Boligtype As | stuen | 3 værelser
Bolig nr. 54, 69

Bolig nr. 54 Bydammen 35, st. tv. 89 m²
Bolig nr. 69 Bydammen 39, st. tv. 88 m²



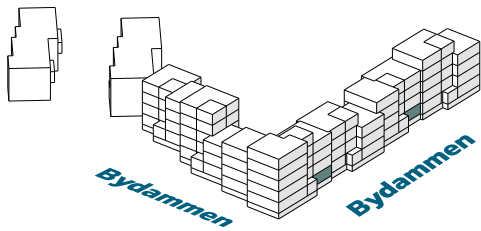
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgssopstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.

Boligtype As spejvendt | stuen | 3 værelser
Bolig nr. 43, 62

Bolig nr. 43 Bydammen 33, st. th. 86 m²
Bolig nr. 62 Bydammen 37, st. th. 88 m²



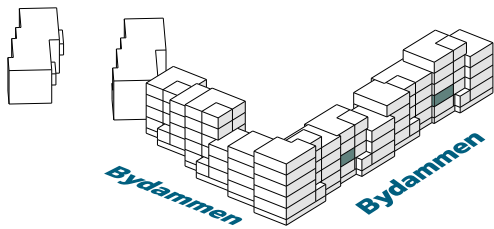
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgssopstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.

Boligtype A | 1. sal | 3 værelser
Bolig nr. 56, 71

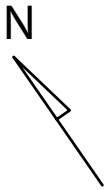
Bolig nr. 56 Bydammen 35, 1. tv. 96 m²
Bolig nr. 71 Bydammen 39, 1. tv. 95 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

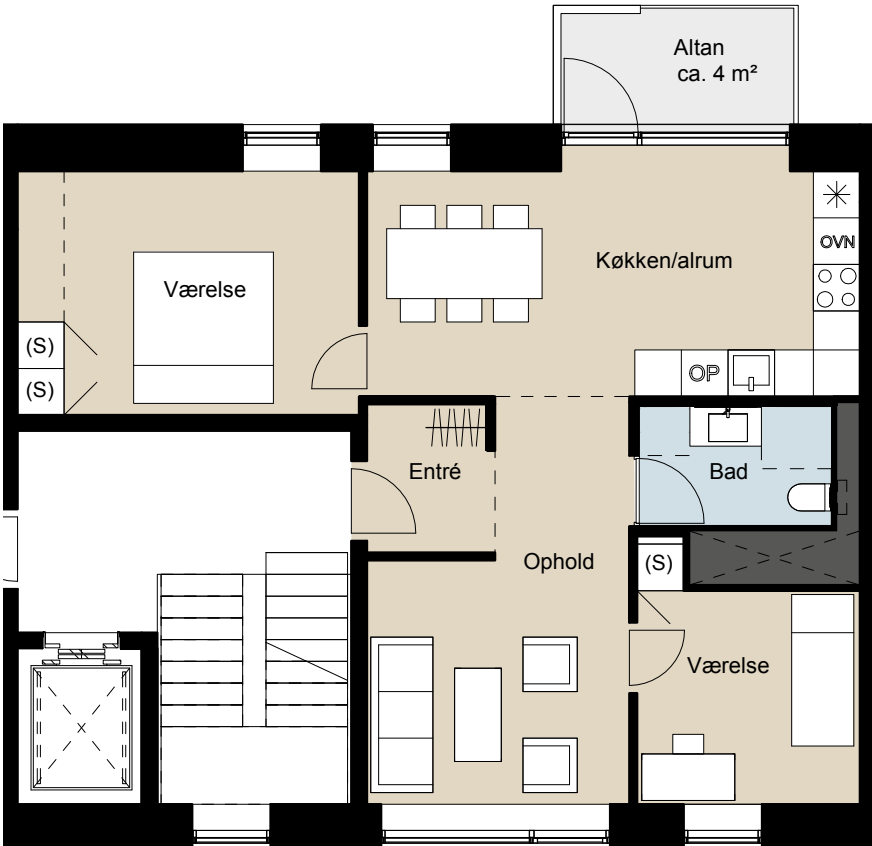
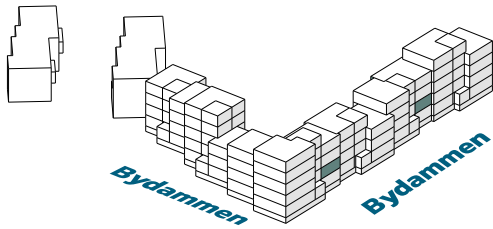


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype A spejvendt | 1. sal | 3 værelser
Bolig nr. 46, 64

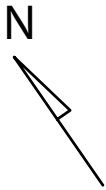
Bolig nr. 46 Bydammen 33, 1. th. 92 m²
Bolig nr. 64 Bydammen 37, 1. th. 95 m²



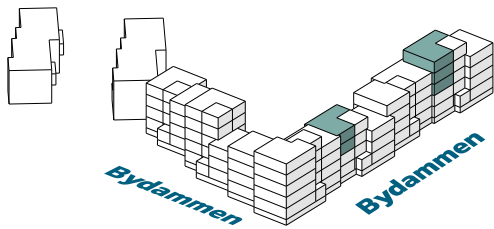
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype A | 2.-4. sal | 3 værelser
Bolig nr. 58, 60, 73, 75, 77



Bolig nr. 58	Bydammen 35, 2. tv.	96 m ²
Bolig nr. 60	Bydammen 35, 3. tv.	97 m ² *
Bolig nr. 73	Bydammen 39, 2. tv.	95 m ²
Bolig nr. 75	Bydammen 39, 3. tv.	95 m ²
Bolig nr. 77	Bydammen 39, 4. tv.	101 m ² *

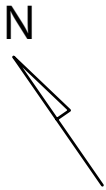


På 3. sal ved bolig 60 og 77 vil der fra opgangen være udgang til en fælles tagterrasse.

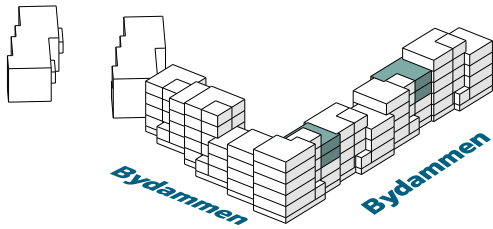
- Kølfrys
- Køkkenvask
- OVN
- Komfur
- OP
- (S)
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype A spejvendt | 2.-3. sal | 3 værelser
Bolig nr. 49, 52, 66, 68



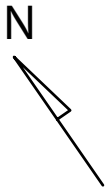
Bolig nr. 49	Bydammen 33, 2. th.	92 m ²
Bolig nr. 52	Bydammen 33, 3. th.	92 m ²
Bolig nr. 66	Bydammen 37, 2. th.	95 m ²
Bolig nr. 68	Bydammen 37, 3. th.	95 m ²



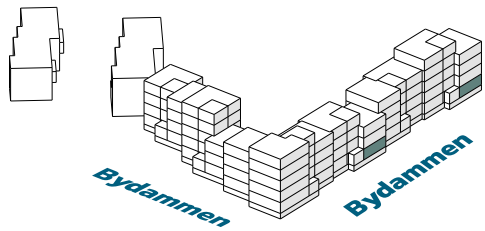
- Kølfrys
- Køkkenvask
- OVN
- Komfur
- OP
- (S)
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype Bs | stuen | 3 værelser
Bolig nr. 55, 70



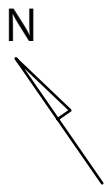
Bolig nr. 55 Bydammen 35, st. th. 96 m²
Bolig nr. 70 Bydammen 39, st. th. 99 m²



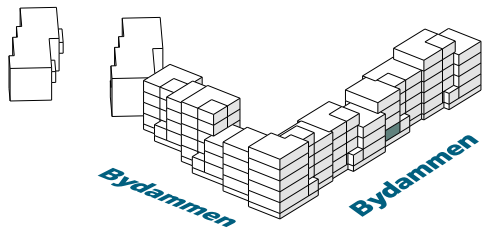
- Kølfrys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

1:100
0 m 5 m

Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype Bs spejvendt | stuen | 3 værelser
Bolig nr. 61



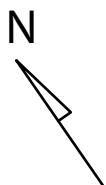
Bolig nr. 61 Bydammen 37, st. tv. 95 m²



- Kølfrys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

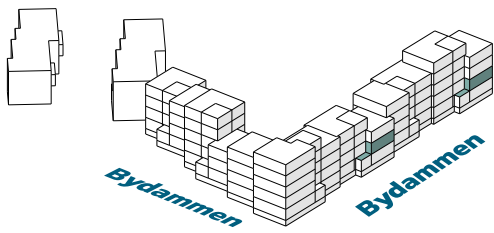
1:100
0 m 5 m

Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B | 1. sal | 3 værelser
Bolig nr. 57, 72

Bolig nr. 57 Bydammen 35, 1. th. 96 m²
Bolig nr. 72 Bydammen 39, 1. th. 100 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

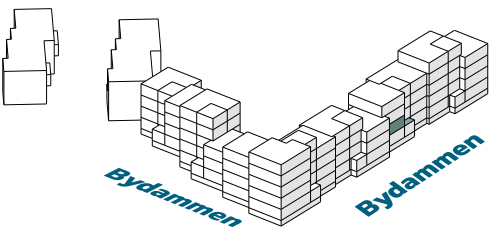


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B spejvendt | 1. sal | 3 værelser
Bolig nr. 63

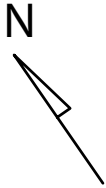
Bolig nr. 63 Bydammen 37, 1. tv. 95 m²



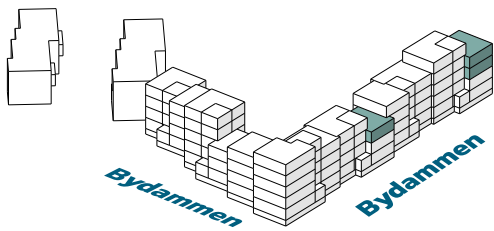
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B | 2.-3. sal | 3 værelser
Bolig nr. 59, 74, 76



Bolig nr. 59	Bydammen 35, 2. th.	96 m ²
Bolig nr. 74	Bydammen 39, 2. th.	100 m ²
Bolig nr. 76	Bydammen 39, 3. th.	100 m ²



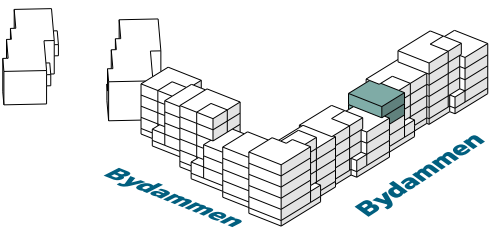
- Kølfrys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B spejvendt | 2. sal | 3 værelser
Bolig nr. 65, 67



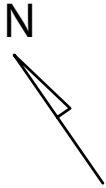
Bolig nr. 65	Bydammen 37, 2. tv.	95 m ²
Bolig nr. 67	Bydammen 37, 3. tv.	100 m ²



- Kølfrys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

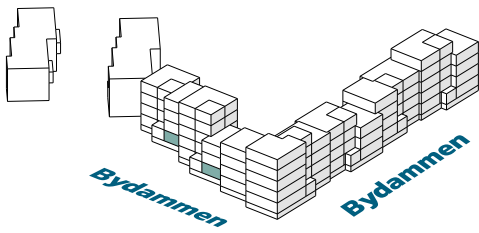


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B2s | stuen | 3 værelser
Bolig nr. 26, 34

Bolig nr. 26 Bydammen 29, st. th. 97 m²
Bolig nr. 34 Bydammen 39, st. th. 99 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

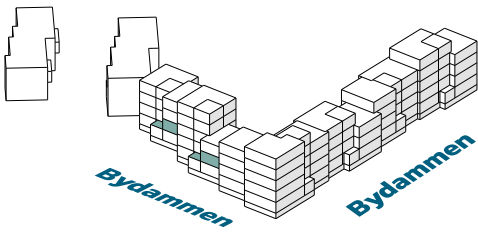


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B2 | 1. sal | 3 værelser
Bolig nr. 28, 36

Bolig nr. 28 Bydammen 29, 1. th. 98 m²
Bolig nr. 36 Bydammen 39, 1. th. 100 m²



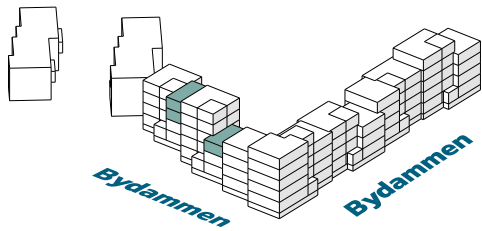
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype B2 | 2.-3. sal | 3 værelser
Bolig nr. 30, 32, 38



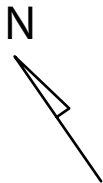
Bolig nr. 30	Bydammen 29, 2. th.	98 m ²
Bolig nr. 32	Bydammen 29, 3. th.	98 m ²
Bolig nr. 38	Bydammen 39, 2. th.	100 m ²



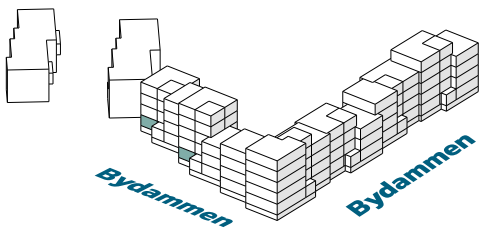
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype C-Cs | stuen | 2 værelser
Bolig nr. 25, 33



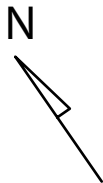
Bolig nr. 25	Bydammen 29, st. tv.	79 m ²
Bolig nr. 33	Bydammen 39, st. tv.	79 m ²



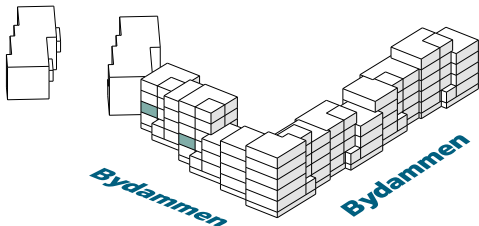
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



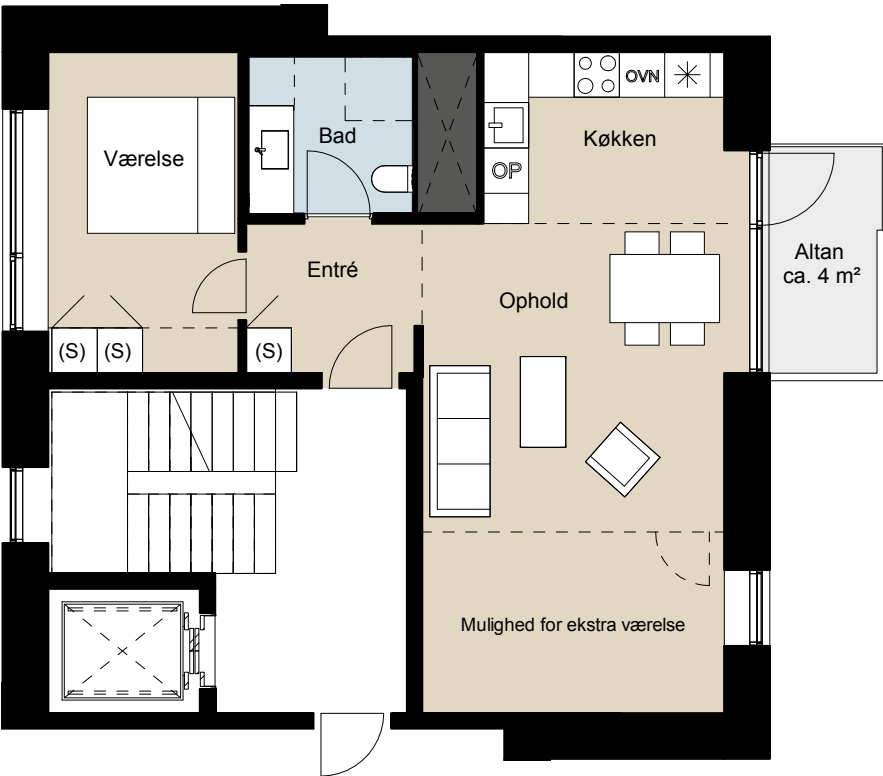
Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype C-C | 1. sal | 2 værelser
Bolig nr. 27, 35



Bolig nr. 27	Bydammen 29, 1. tv.	89 m ²
Bolig nr. 35	Bydammen 39, 1. tv.	88 m ²



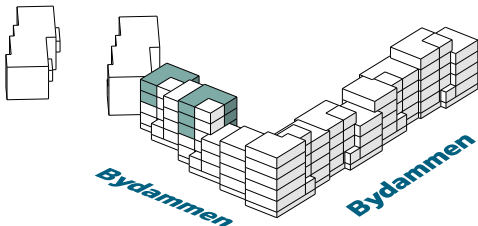
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



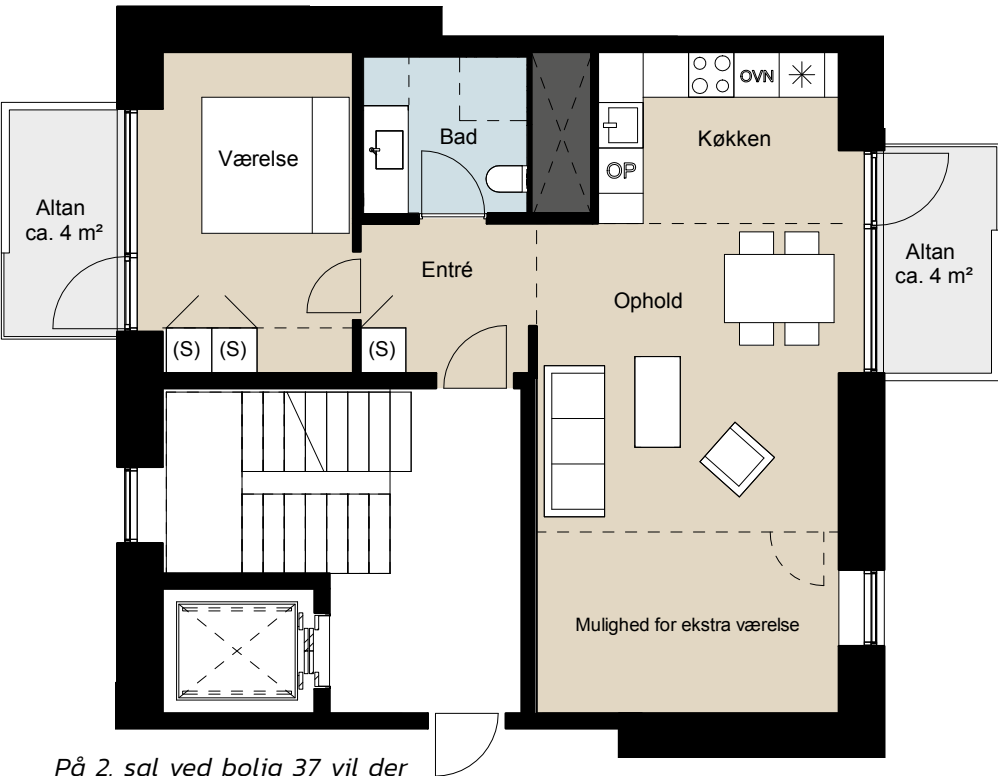
Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype C-C | 2.-4. sal | 2 værelser
Bolig nr. 29, 31, 37, 39, 40



Bolig nr. 29	Bydammen 29, 2. tv.	89 m ²
Bolig nr. 31	Bydammen 29, 3. tv.	89 m ²
Bolig nr. 37	Bydammen 39, 2. tv.	88 m ^{2*}
Bolig nr. 39	Bydammen 39, 3. sal.	89 m ²
Bolig nr. 40	Bydammen 39, 4. sal.	92 m ²



På 2. sal ved bolig 37 vil der fra opgangen være udgang til en fælles tagterrasse.

- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

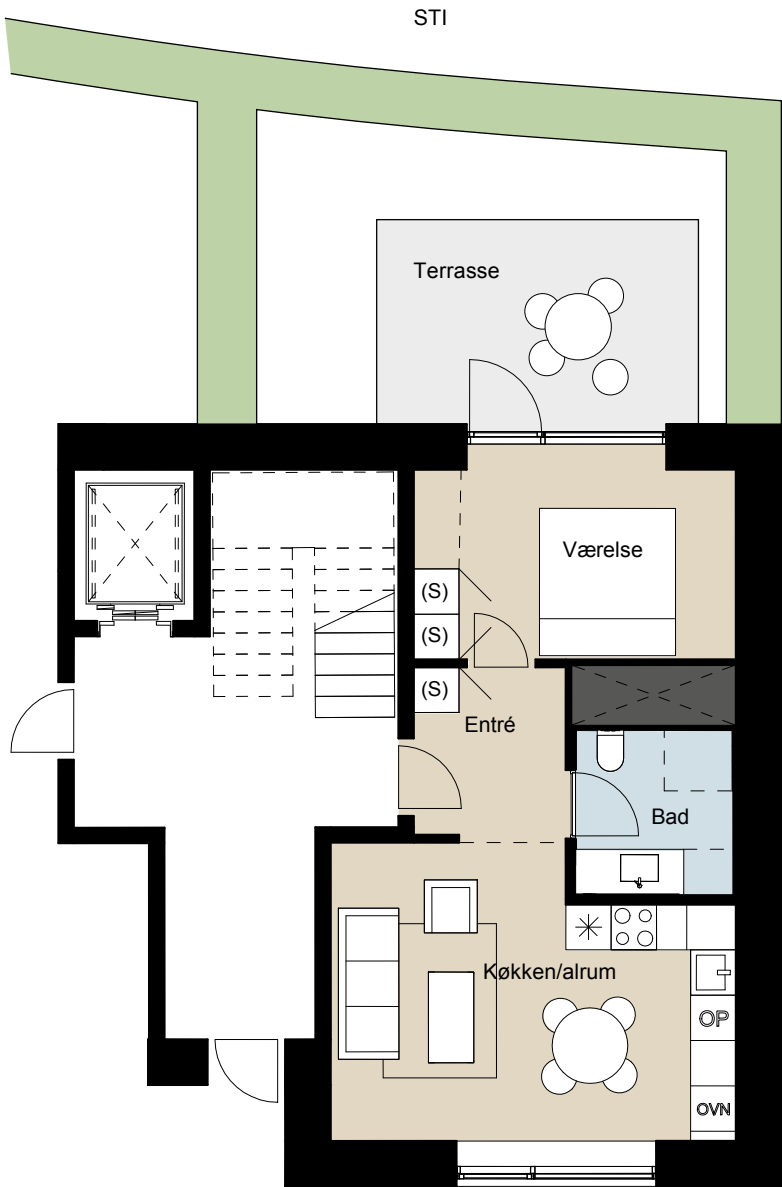
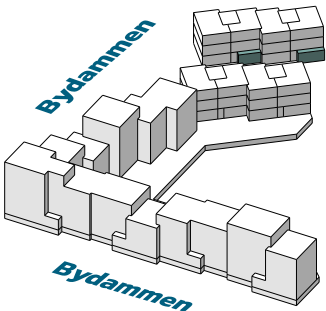


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype C-As | stuen | 2 værelser
Bolig nr. 2, 8

Bolig nr. 2 Bydammen 21, st. th. 65 m²
Bolig nr. 8 Bydammen 23, st. th. 70 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

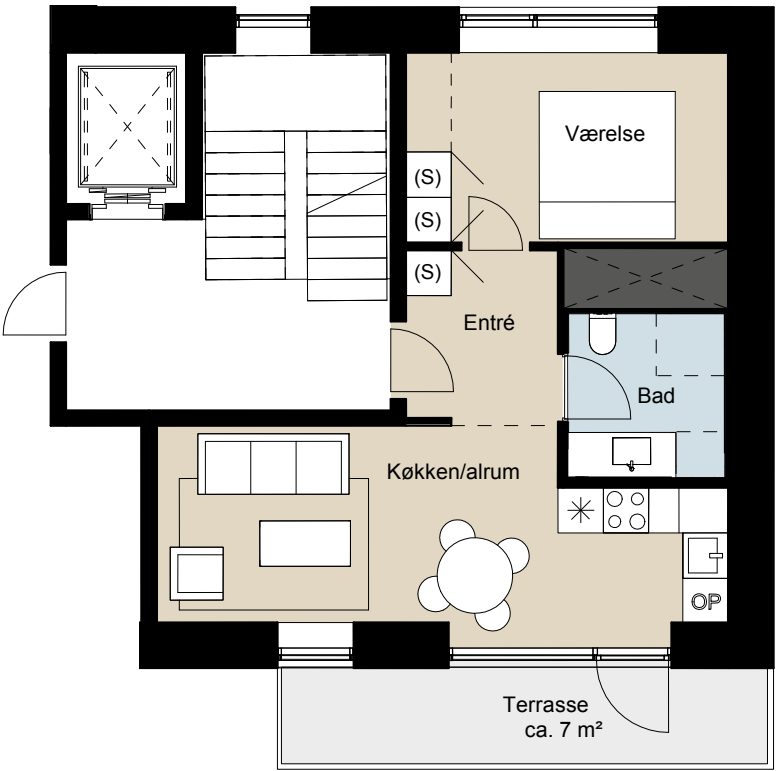
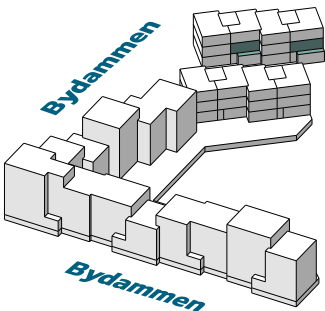


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype C-A | 1. sal | 2 værelser
Bolig nr. 3, 9

Bolig nr. 3 Bydammen 21, 1. tv. 75 m²
Bolig nr. 9 Bydammen 23, 1. tv. 71 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

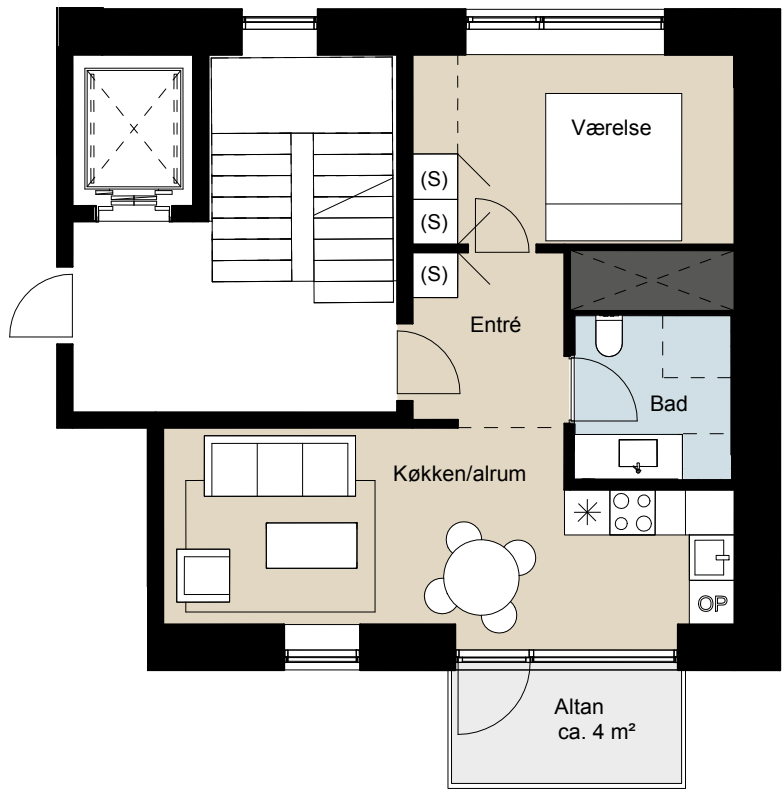
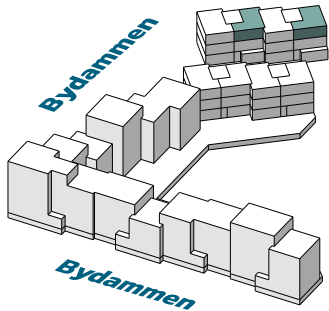


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype C-A | 2. sal | 2 værelser
Bolig nr. 5, 11

Bolig nr. 5 Bydammen 21, 2. tv. 75 m²
Bolig nr. 11 Bydammen 23, 2. tv. 71 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

1:100
0 m 5 m

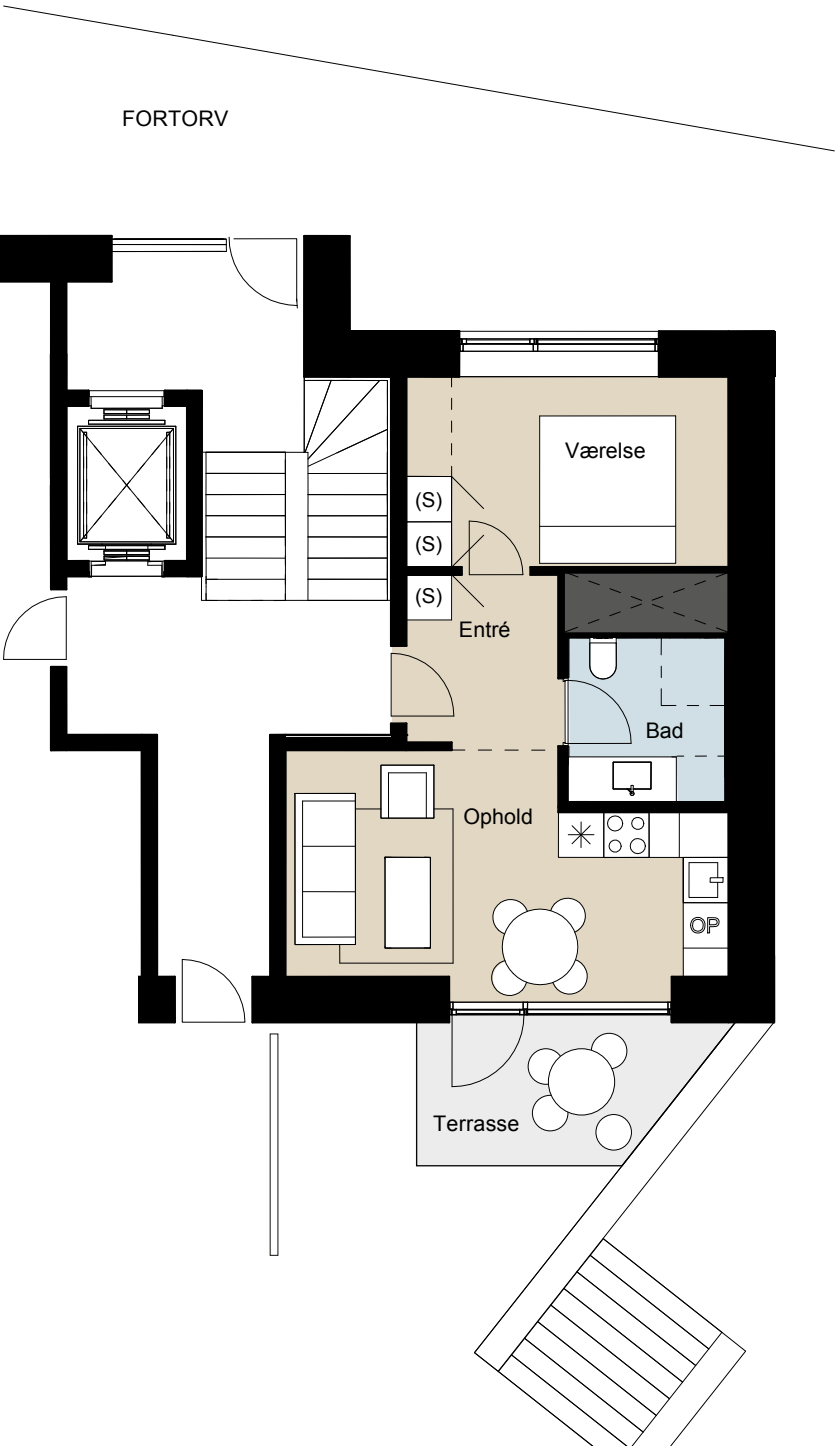
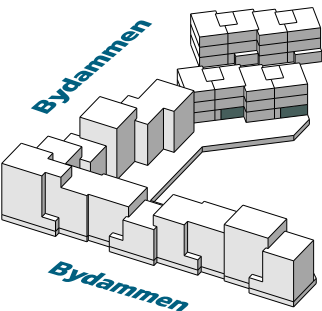
Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsopstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



3D visualisering med forbehold for ændringer

Boligtype C-Bs | stuen | 2 værelser
Bolig nr. 13, 19

Bolig nr. 13 Bydammen 27, st. tv. 63 m²
Bolig nr. 19 Bydammen 25, st. tv. 65 m²



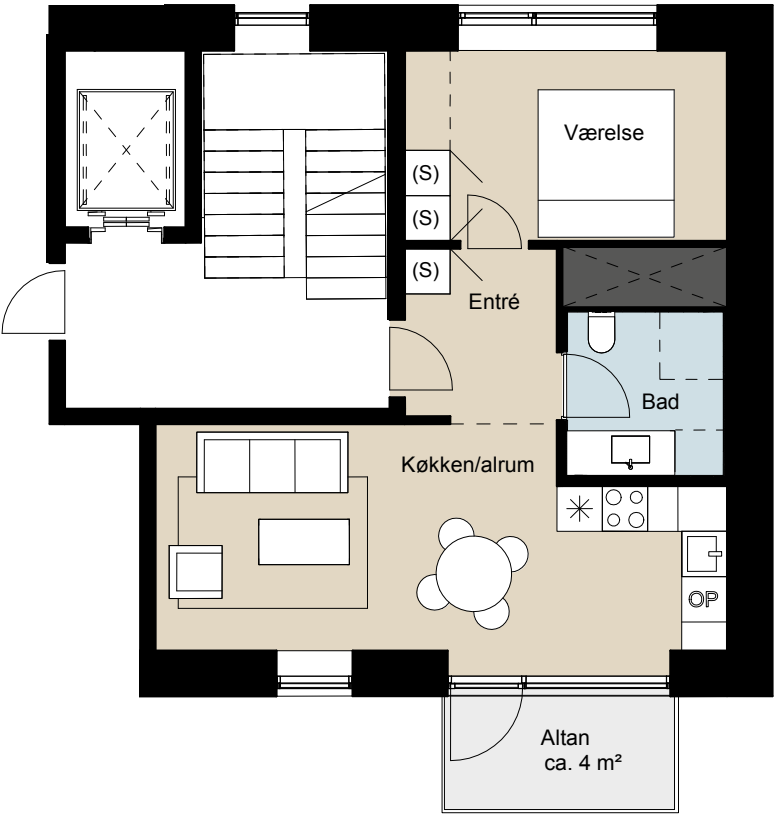
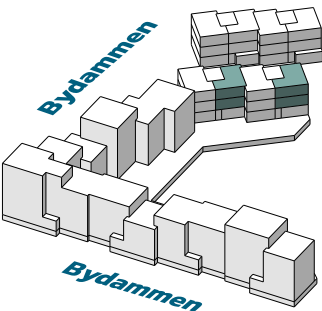
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.

Boligtype C-B | 1.-2. sal | 2 værelser
Bolig nr. 15, 17, 21, 23

Bolig nr. 15 Bydammen 27, 1. tv. 69 m²
Bolig nr. 17 Bydammen 27, 2. tv. 69 m²
Bolig nr. 21 Bydammen 25, 1. tv. 72 m²
Bolig nr. 23 Bydammen 25, 2. tv. 72 m²



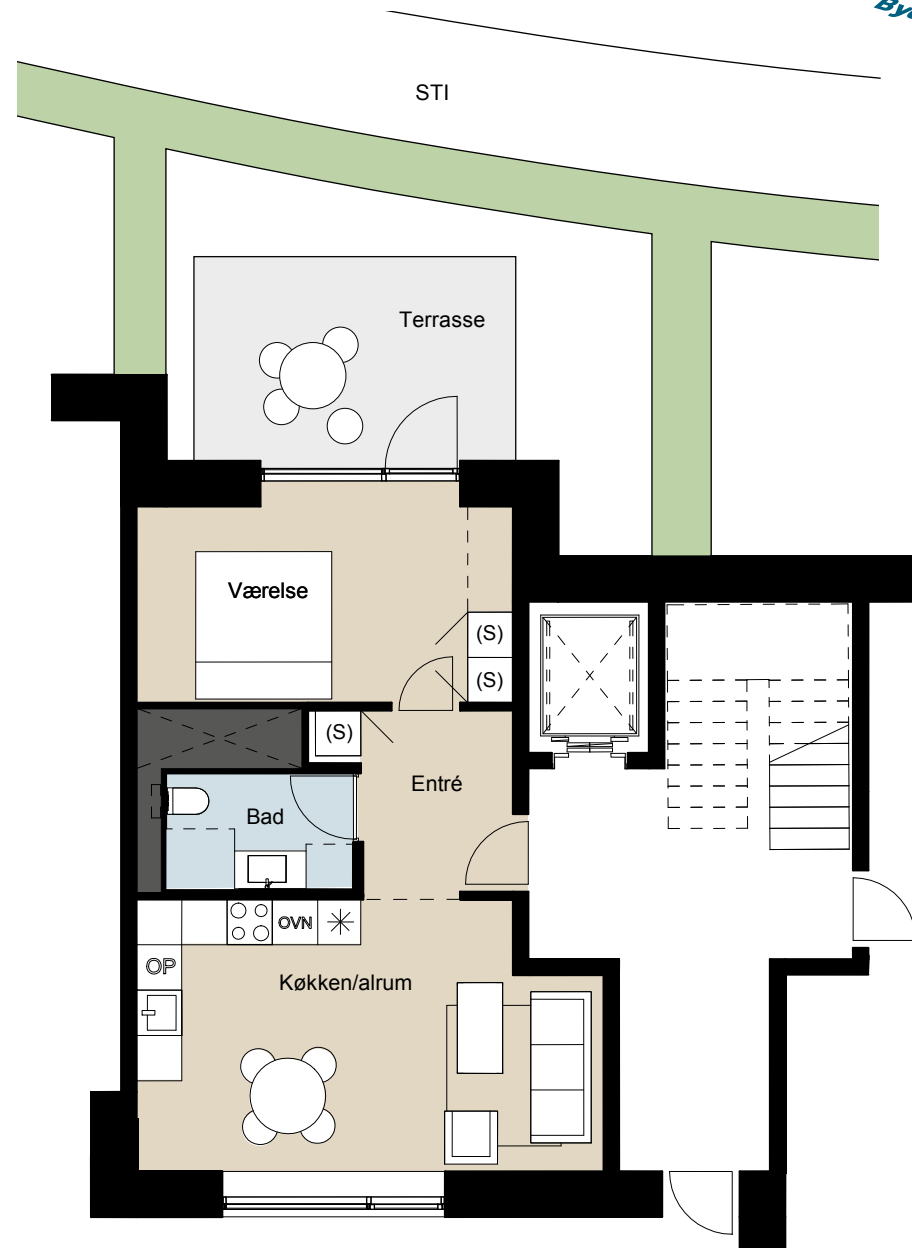
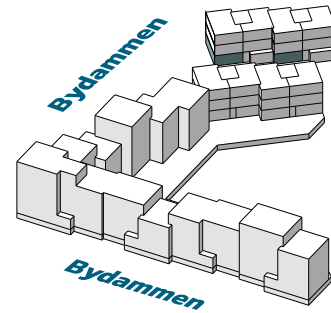
- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.

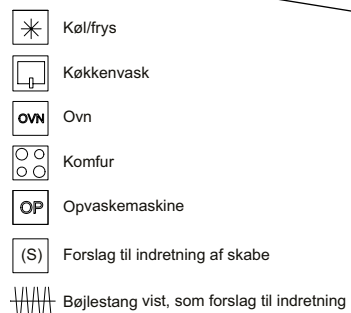
Boligtype D-As | stuen | 2 værelser
Bolig nr. 1, 7

Bolig nr. 1	Bydammen 21, st. tv.	75 m ²
Bolig nr. 7	Bydammen 23, st. tv.	71 m ²



STI

FORTORV



1:100

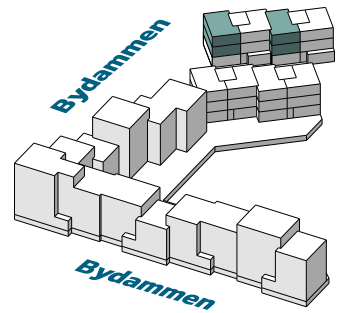


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype D-A | 1.-2. sal | 2 værelser
Bolig nr. 4, 6, 10, 12

<i>Bolig nr. 4</i>	<i>Bydammen 21, 1. th.</i>	<i>64 m²</i>
<i>Bolig nr. 6</i>	<i>Bydammen 21, 2. th.</i>	<i>64 m²</i>
<i>Bolig nr. 10</i>	<i>Bydammen 23, 1. th.</i>	<i>68 m²</i>
<i>Bolig nr. 12</i>	<i>Bydammen 23, 2. th.</i>	<i>68 m²</i>



Altan
ca. 4 m²



1:100

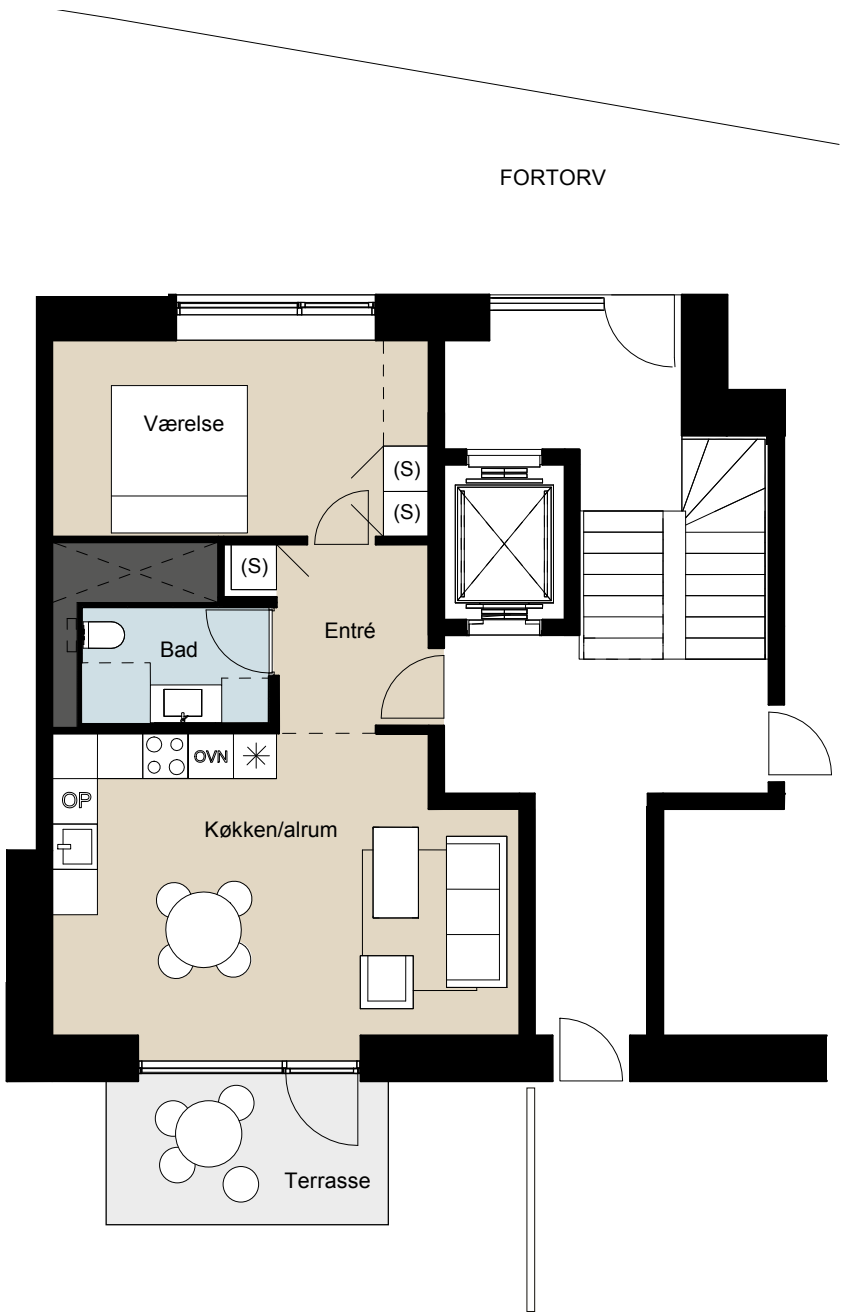
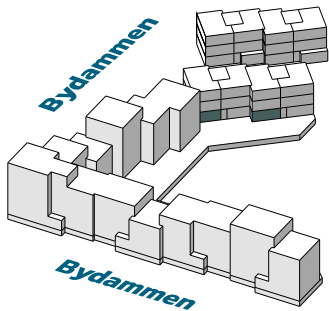


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype D-Bs | stuen | 2 værelser
Bolig nr. 14, 20

Bolig nr. 14 Bydammen 27, st. th. 79 m²
Bolig nr. 20 Bydammen 25, st. th. 74 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

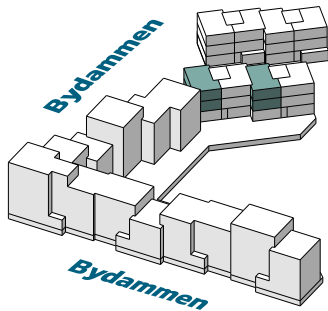


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsopstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype D-B | 1.-2. sal | 2 værelser
Bolig nr. 16, 18, 22, 24

Bolig nr. 16 Bydammen 27, 1. th. 80 m²
Bolig nr. 18 Bydammen 27, 2. th. 80 m²
Bolig nr. 22 Bydammen 25, 1. th. 74 m²
Bolig nr. 24 Bydammen 25, 2. th. 74 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

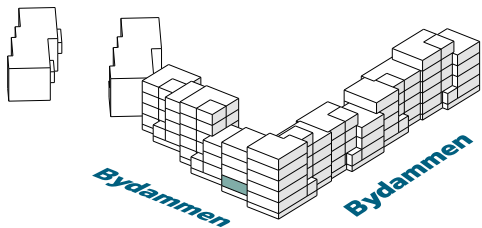


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsopstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype Es | stuen | 4 værelser
Bolig nr. 42

Bolig nr. 42 Bydammen 33, st. mf. 106 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

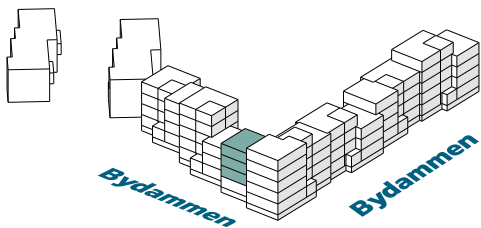


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype E | 1.-3. sal | 4 værelser
Bolig nr. 45, 48, 51

Bolig nr. 45 Bydammen 33, 1. mf. 106 m²
Bolig nr. 48 Bydammen 33, 2. mf. 106 m²
Bolig nr. 51 Bydammen 33, 3. mf. 109 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- Ovn
- Komfur
- Opvaskemaskine
- (S) Forslag til indretning af skabe
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

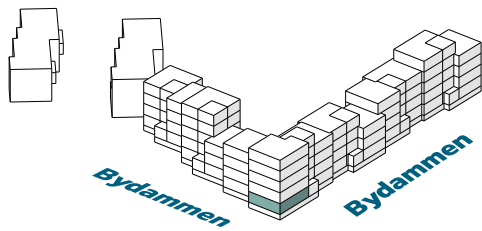


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype Fs | stuen | 3 værelser
Bolig nr. 41

Bolig nr. 41 Bydammen 33, st. tv. 106 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- OVN
- Komfur
- OP
- (S)
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning

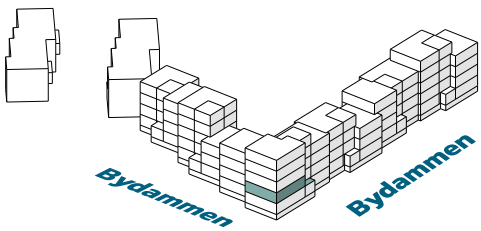


Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype F | 1. sal | 3 værelser
Bolig nr. 44

Bolig nr. 44 Bydammen 33, 1. tv. 107 m²



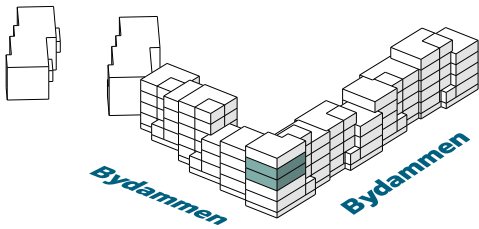
- Køl/frys
- Køkkenvask
- OVN
- Komfur
- OP
- (S)
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



Boligtype F | 2.-3. sal | 3 værelser
Bolig nr. 47, 50



Bolig nr. 47 Bydammen 33, 2. tv. 107 m²
Bolig nr. 50 Bydammen 33, 3. tv. 107 m²

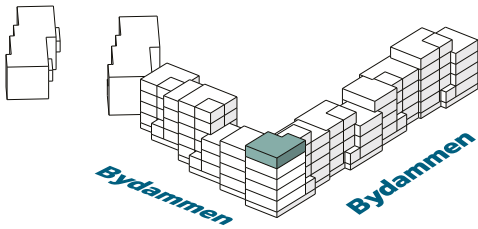


- Køl/frys
- Køkkenvask
- OVN
- Komfur
- OP
- (S)
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.

Boligtype Fp | 4. sal | 3 værelser
Bolig nr. 53



Bolig nr. 53 Bydammen 33, 4. tv. 111 m²



- Køl/frys
- Køkkenvask
- OVN
- Komfur
- OP
- (S)
- Bøjlestang vist, som forslag til indretning



Ovenstående arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsoptilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.



3D visualisering med forbehold for ændringer

Nordea



Hvorfor skal jeg vælge Nordea

- Giver dig overblik ved køb og salg
- Rådgivning når som helst og hvor som helst - også i weekenden
 - Mød os online eller ved fysisk møde - du bestemmer
- Nem at have med at gøre - vi sikrer dig et hurtigt svar
 - Kompetent rådgivning - til en skarp pris
 - Stærk mobil- og netbank

KONTAKT

Tlf. 30 74 43 57, NORDEA.DK

Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

MATERIALEBESKRIVELSEN:

Brochuren er udarbejdet som et sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Under projektforsløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Beskrivelsen af de materialer som følger med boligen findes i materialebeskrivelsen. Der tages forbehold for de i brochuren nævnte materialer. De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3D VISUALISERINGER:

Alle 3D visualiseringer er tænkte visualiseringer og er lavet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer, og tekniskskabe, som ikke er vist på 3D-visualiseringerne. 3D-visualiseringerne kan vise eksempler på løsninger og materialer, som ikke indgår i projektet. Accessories medfølger ikke.

PLANTEGNINGER:

Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer. Teknikskabe er endnu ikke placeret og fremgår derfor ikke af plantegningerne. Køber skal forvente, at teknikskabe og tekniske rørføringer vil forekomme i lejligheden.

AREALANGIVELSER:

Angivne mål og arealer i brochuren herunder plantegninger er alene foreløbige, vejledende og illustrative, hvorfor køber ikke kan støtte ret på sådanne angivelser. Der henvises i stedet til angivelser i salgsopstilling og købsaftalematerialet, hvor BBR arealer samt tinglyste arealer fremgår.

1. udgave, 03. september 2019.



PROJEKTCENTER

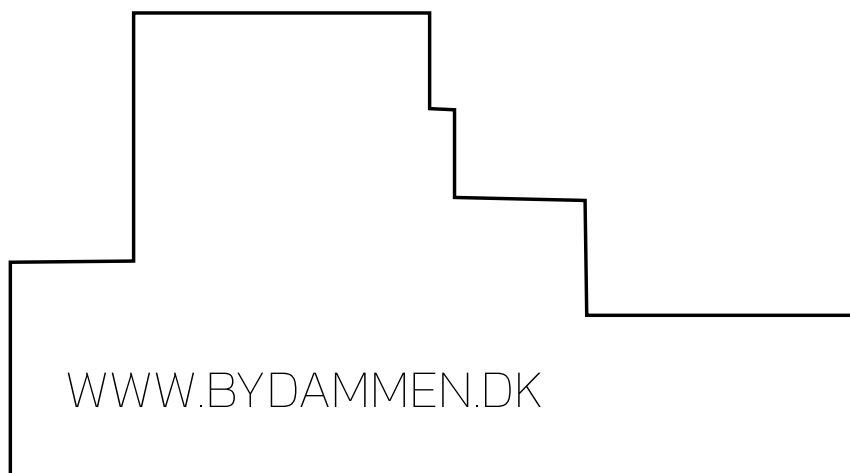
STAD Projekt
Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø.
Tlf. 32 83 06 20
www.stadprojekt.dk



SAMARBEJDER MED NORDEA

KONTAKT MÆGLER

danbolig Ballerup
Centrumgaden 14
2750 Ballerup
Tlf. 44 97 91 26
ballerup-smoerum@danbolig.dk



WWW.BYDAMMEN.DK